



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3  
Тел: 031/512-544; 065/9144-979  
Посл.бр. И.И.455/17  
Дана: 04.02.2020. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца „Дунав осигурање“ АДО Београд, ГФ осигурања Ужице, Улица Николе Пашића број 22, против извршног дужника Мила Недељковића из Ариља, Улица Николе Теселе број 1, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги посл. број Ии.289/17 од 13.06.2017. године ради наплате новчаног потраживања, дана 04.02.2020. године доноси

**ЗАКЉУЧАК**  
о првој продаји

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Мила Недељковића из Ариља, Улица Николе Тесле број 1, ЈМБГ: 1903972792210 и то:

- 1/3 идеалног дела на кат. парцеле број 1335/9 КО Ариље, Улица Радничка, по култури земљиште под зградом- објектом површине 0,01,11 ха и остало вештачко створено непл. површине 0,02,34 ха, укупна површина парцеле 0,03,45 ха, процењене вредности 135.222,75 динара;
- 1/3 идеалног дела на породичној стамбеној згради постојећој на кат.парцели број 1335/9 КО Ариље, број зграде 1, спратност ПР, објекат изграђен без одобрења за изградњу, процењене вредности 1.958.040,00
- све по Листу непокретности број 2294 КО Ариље
- **Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника: 2.093.262,75 динара.**

3. Прво јавно надметање ће се одржати дана **05.03.2020.** године са почетком у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

4. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.455/17 од 23.01.2020. године.

5. **Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 1.465.284,63 динара, што представља 70% од утврђене вредности непокретности.**

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину од утврђене вредности непокретности тј. износ од 209.326,27 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код

Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.455/17”. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 04.03.2020. године

7. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

8. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

9. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

10. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

11. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

12. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, и електронској огласној табли Основног суда у Пожеги, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**Ђорђе Доганић**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

